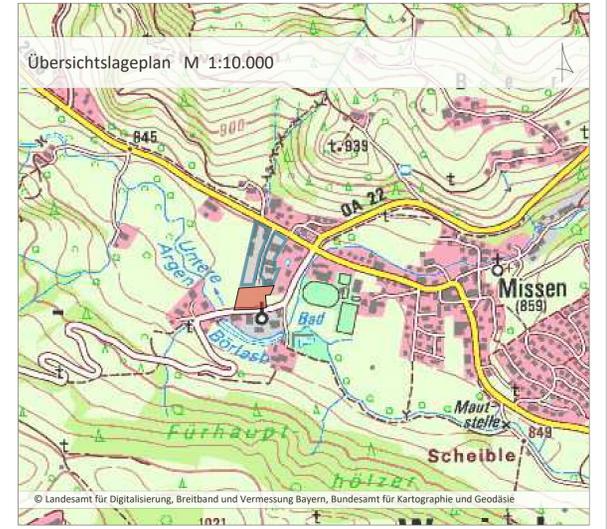


Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 1,0 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 1,0
- ROK = + 0,50 m Zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK) Erdgeschoss, hier: + 0,50 m ü. Höhenbezugspunkt
- Höhenbezugspunkt +842,00m ü. NHN
- DH = max.11,50m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 11,50m
- WH = max.8,50m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 8,50 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a Abweichende Bauweise
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
- Zu pflanzende Strauchgruppe, Lage variabel
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Flächen für Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses**
- Zweckbestimmung: Notwasserweg
- Verkehrsflächen**
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Sonstige Festsetzungen**
- Bemaßung
- Schutzlinie Hochwasser
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD/SHD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Sheddach, Flachdach
- Hinweise**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Gebäude, Planung
- Bachlauf / Flusslauf
- Höhenlinie
- Flurgrenze Bestand
- Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Baum-, Gehölzbestand
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Biotop
- Wassersensibler Bereich
- Überschwemmungsfläche HQ100, Wassertiefe 0,01m
- Überschwemmungsfläche HQ100, Wassertiefe 0,1m
- Trafostation
- Bodendenkmal, Bestand D-7-8426-0007
- Überlagerungsbereich mit B-Plan "An der Hauptstraße" -> siehe separater Planausschnitt
- Baugrenze BP "An der Hauptstraße"
- Abstandsflächenübernahme
- Elektroleitung, Bestand
- Elektroleitung, Bestand Rückbau/Verlegung
- Telekomeitung, Bestand
- Kabel, Bestand
- SW-Kanal, Bestand
- RW-Kanal, Bestand
- MW-Kanal, Bestand
- Kanal Fileßgewässer, Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der **Gemeinderat** der **Gemeinde Missen-Wilhams** hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "**Gewerbegebiet Lußwiesen**" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
 6. Die **Gemeinde Missen-Wilhams** hat mit Beschluss des **Gemeinderats** vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "**Gewerbegebiet Lußwiesen**" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Missen-Wilhams, den (Siegel)
- (Bürgermeisterin Martina Wilhelm)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "**Projekt**", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Missen-Wilhams, den (Siegel)
- (Bürgermeisterin Martina Wilhelm)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "**Projekt**" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht **im Rathaus der Gemeinde Missen-Wilhams** zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Missen-Wilhams, den (Siegel)
- (Bürgermeisterin Martina Wilhelm)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet "Lußwiesen"		Sitzungsdatum: 07.05.2025
Planbezeichnung: Entwurf		
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Missen-Wilhams Hauptstraße 45 87547 Missen-Wilhams	Maßstab: 1:500	
Projekt Nr.: 6841		Urheberrechtlich geschützt © 2025 LARS consult GmbH
Bearbeiter/in: Ilo		E-Mail: info@lars-consult.de
Datum: 23.04.2025		Web: www.lars-consult.de
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 86159 Augsburg D-87700 Memmingen Schertlinstraße 27 86159 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N	Plot erstellt am: 23.04.2025	Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6841_hams_Lußwiesen\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\250417_6841_E_Missen_Lußwiesen.dwg		