

VORHABEN BEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MARKT WEITNAU VERBRAUCHERMÄRKTE WEITNAU

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

A Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(im Sinne von § 8 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
 $L_{\text{ex,TA}} = 65/55 \text{ dB(A)/m}^2$ Emissionskontingente tags / nachts nach DIN 45691 (Beschränkung der Geräuschemissionen, §1 Abs.4 Nr.2 BauNVO, siehe Satzungstext §2)

2. Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze hier z.B. 0,8
 (0,3) Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze hier z.B. 0,3
 H 791,00 Höhenlage Oberkante Rohfußboden Erdgeschoß hier z.B. 791,00 m über Normal Null
 WH max.9,5 Wandhöhe, gemessen von Rohfußboden EG bis Oberkante Dachhaut mit Schnittpunkt Außenwand, hier max. 9,50m.

3. Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O Offene Bauweise
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Strassenverkehrsfläche
 Fussweg
 Strassenbegrenzungslinie
 Sichtfeld hier: 17,50m / 70m

5. Grünordnung

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Randeingrünung
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün
 Zu pflanzender Straßenbaum, 1. Wuchsklasse / schmaikronig, variabler Standort
 Zu pflanzender Baum, 1. Wuchsklasse, variabler Standort
 Zu pflanzender Baum, 2. Wuchsklasse, variabler Standort
 Zu pflanzende Sträucher, variabler Standort
 Böschungsfächen

6. Sonstige Festsetzungen

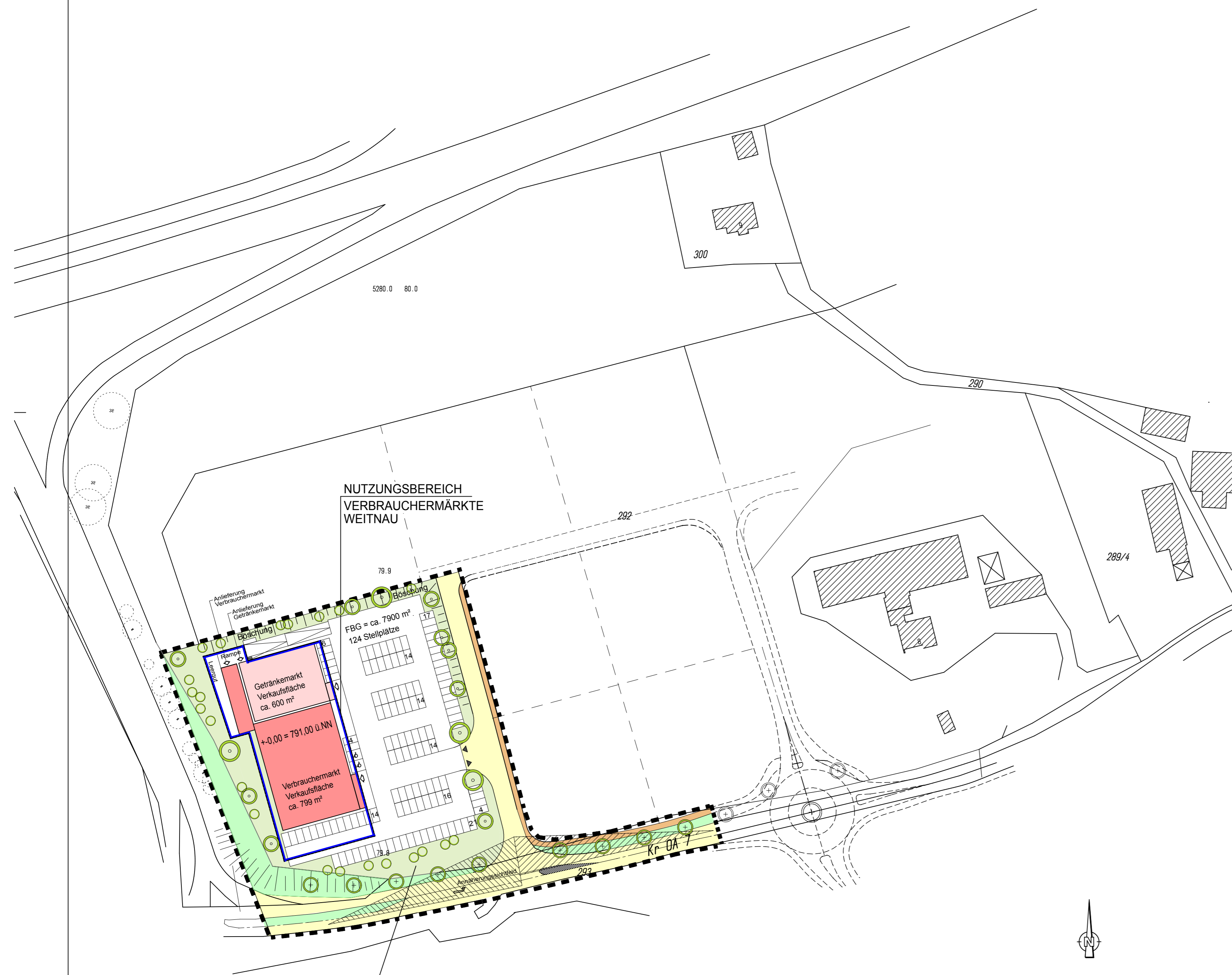
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 PD Pultdach
 Ein- / Ausfahrt

Nutzungsschablone nach BauNVO

Baugebiet (GE)	Zahl der Vollgeschosse (I)
Grundflächenzahl (0,8)	Geschosflächenzahl (0,3)
Bauweise o	Wandhöhe max 9,50m
$L_{\text{ex,TA}} = 65/55 \text{ dB(A)/m}^2$	Dachform PD

B Hinweise

Vorhandene Grundstücksgrenzen
 Vorgeschlagene Bebauungen
 Vorhandene Bebauung
 geplante Grundstücksgrenze
 7900 m² FBG = Fläche Baugrundstück
 Es sind ca Flächenangaben des Grundstücks. Sie ist nur zur Orientierung gedacht. Der Wert nimmt das Recht der Entgeltigkeit nicht in Anspruch.
 Vorhandene Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
 Vorhandene Sträucher außerhalb des Geltungsbereiches



Baugebiet (GE)	Zahl der Vollgeschosse (I)
Grundflächenzahl (0,8)	Geschosflächenzahl (0,3)
Bauweise o	Wandhöhe max 9,50m
$L_{\text{ex,TA}} = 65/55 \text{ dB(A)/m}^2$	Dachform PD



Freytag, 1. Bürgermeister

C	Verkaufsfläche Verbrauchermarkt 799,00 m², Anlieferung 2x	03.04.2007	SCHMID
B	Bezeichnung "Verbrauchermärkte Weitnau" Ein-/Ausfahrt Planzeichen, Schnittschema ohne Zwischendecke	01.03.2007	SCHMID
A	Schalltechnische Festsetzungen	20.12.2006	SCHMID
INDEX	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	DATUM	NAME

LIEGENSCHAFT: Markt Weitnau

MASSNAHME/BAUWERK/PLANINHALT:

VORHABEN BEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MARKT WEITNAU
VERBRAUCHERMÄRKTE WEITNAU

PLANTEILBILDER: 20/21/22/23/24/25/28/31/32/33	CAD-NUMMER INTERN 5	MASSSTAB: 1:1000	PROJEKTNUMMER 0630_3	PLANNUMMER O1
BEARBEITET: Architekt Dipl.-Ing. H.-P. MEYER		GEZ.: Schmid	PLANDATUM: 14.12.2006	

Bebauungsplanung: VitalArchitektur
 Ihr VitalArchitekturbüro für Hoch-, Tief- und Städtebau Feng-Shui Beratung und Seminare
 Tel. 0049-(0)8378/932068 Fax: 0049-(0)8378/932236
 info@vitalarchitektur.de www.vitalarchitektur.de

Dipl.-Ing. Architekt Hans-Peter Meyer
 Rechts 4B D-87480 Weitnau

Grünordnungsplanung: Wilhelm Müller, Landschaftsarchitekt bda
 Stuibenweg 6, 87435 Kempten
 Tel. 0831 / 16268 Fax 0831 / 21439
 Email: mueller.la@t-online.de

Markt Weitnau Peter Freytag
 1. Bürgermeister